

**Modulo di Istanza per la Verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali**  
**Art. 28, c. 3 D.Lgs.152/2006**

Al Responsabile di Procedimento

Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate  
Via Nizza n. 330, 10127 TORINO

e

Direzione Cultura e Commercio

Via Nizza n. 330, 10127 TORINO

Dott. Claudio Marocco

Pec: [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it)

**OGGETTO:** D.lgs. 152/2006 art. 19 e L.R. n. 40/98 – Fase di verifica della procedura di VIA inerente il progetto di centro commerciale classico (tipologia G-CC1), proponente società ESSELUNGA S.p.A., localizzato in C.so Bramante nel Comune di Torino (TO) – Cat. B1.17 – Pos. 2023-06/VER.

**Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali post operam contenute nel provvedimento di esclusione del progetto dalla procedura di VIA di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98 e art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 - Determinazione Dirigenziale n. 173/A2009B/2023 del 29 giugno 2023.**

VIA di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98 e art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006. Il sottoscritto

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

ESSELUNGA S.P.A.

con sede legale in:

ITALIA, MILANO (MI), 20124, via Vittor Pisani n.20, Tel. 02.92931, Fax 02.9267202;  
[essellungadirezionesviluppo@legalmail.it](mailto:essellungadirezionesviluppo@legalmail.it)

Richiede l'avvio del procedimento in oggetto relativamente alle seguenti condizioni ambientali:

(Compilare i campi della tabella per ciascuna condizione ambientale per la quale si richiede l'attivazione della procedura di verifica di ottemperanza)

Condizione n.	Testo integrale della condizione ambientale come riportato nel provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA o nel provvedimento di VIA	Ente di cui si avvale l'Autorità competente per la Verifica di ottemperanza (art.28 c.2 D.Lgs.152/2006)	Ente coinvolto nell'attuazione delle prescrizioni, ruolo e attività di competenza
------------------	--	---	--

2.2	<p><b>Condizioni ambientali POST OPERAM che devono essere ottemperate nei termini indicati per ciascuna condizione ambientale.</b></p> <p><b>1) Dovrà essere eseguita, entro 30 giorni dall'apertura dell'attività commerciale e dandone preventiva comunicazione al Comune di Torino e alla Regione Piemonte, una campagna di misura e collaudo acustico relativamente alla rumorosità prodotta nelle condizioni più gravose (impianti tecnologici ed attività di carico/scarico e con particolare riferimento alla valutazione dell'impatto acustico dei furgoni isothermici). La relativa relazione tecnica, redatta da tecnico abilitato in acustica ambientale secondo i criteri di cui alla D.G.R. 2/2/2004, n. 9 11616, comprovante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico presso i ricettori più esposti, dovrà essere inviata al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino. (Soggetto preposto alla verifica: Comune di Torino).</b></p>	Comune di Torino	Comune di Torino
	<p><b>2) In caso di superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti ulteriori opportuni interventi di mitigazione acustica in aggiunta a quelli già riportati nella valutazione previsionale di impatto acustico pervenuta e successive integrazioni.</b></p>	Comune di Torino	Comune di Torino

	<p>3) Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio del traffico post ampliamento della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole. In base agli esiti della campagna <i>post operam</i> il Comune di Torino potrà chiedere ulteriori rilievi, definendone tempi e modalità di esecuzione, e conseguente consegna dei dati; egualmente, nel caso in cui si rilevassero della criticità viabili, il Servizio Mobilità del Comune di Torino potrà chiedere al Proponente la realizzazione di eventuali opere di adeguamento. (Soggetto preposto alla verifica: Comune di Torino).</p>	Comune di Torino	Comune di Torino
3.	<p>Misure supplementari</p> <p>1) Si richiede la redazione di un progetto specifico per le opere di compensazione ambientale previste nelle aree limitrofe (Parco della Clessidra); esso dovrà essere preventivamente concordato con Servizio OOUU e Divisione Verde e Parchi della Città di Torino e le opere di mitigazioni/compensazioni e dovranno essere riportate in un Progetto Esecutivo corredato da atto unilaterale di impegno (con indicazione di DL, Collaudatore, garanzie e tempi) che la U.O. Servizio Urbanizzazioni della Città di Torino sottoporrà a valutazione di servizi ed enti competenti all'espressione di parere, e dunque approvato con Deliberazione di Giunta Comunale.</p> <p>Il Proponente dovrà presentare dichiarazione</p>	Comune di Torino	Comune di Torino

	contenente l'impegno a concordare il progetto con i competenti Servizi comunali ad eseguire le relative opere.		
	2) La previsione dei percorsi ciclopeditoni è coerente con il Biciplan, si chiede di incrementare la segnaletica di indirizzamento ai parcheggi bici interni (vedi modello velostazione Porta Nuova). Dopo 6 mesi dall'avvio dell'esercizio, dovrà essere eseguita una campagna di monitoraggio per valutare l'adeguatezza della quantità dei parcheggi biciclette, della durata di 2 settimane da svolgersi nel periodo di apertura delle scuole.	Comune di Torino	Comune di Torino

Si trasmettono in allegato alla presente i seguenti elaborati firmati digitalmente e privi di dati personali eccedenti e non pertinenti\*:

- Lettera di trasmissione della Relazione Tecnica relativa alla campagna di misura di Collaudo Acustico, eseguita in data 11 ottobre 2023, inviata in data 19 ottobre 2023 al Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica-Divisione Qualità Ambiente-Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali Comune di Torino e relativo documento tecnico;
- lettera di trasmissione tramite PEC, al Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica-Divisione Qualità Ambiente-Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e p.c. al Dipartimento Grandi Opere Infrastrutturali e Mobilità – divisione mobilità, Servizio Mobilità e Viabilità Comune di Torino, in data 03 giugno 2024, delle relazioni di monitoraggio acustico e del traffico bisettimanale fase post operam – periodo 4/18 aprile 2024 e relativi documenti tecnici:
  - MONITORAGGIO DEL TRAFFICO BISETTIMANALE – FASE POST OPERAM – PERIODO DAL 4 A L18 APRILE 2024 - RAPPORTO TECNICO (firma arch. Vincenzo Curti);
  - MONITORAGGIO ACUSTICO BISETTIMANALE – FASE POST OPERAM – PERIODO DAL 4 A L18 APRILE 2024 - RAPPORTO TECNICO (firma ing. Davide Papi);
- lettera di trasmissione tramite PEC, al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata-Divisione Edilizia Privata-U.O. Permessi in deroga e convenzionati del Comune di Torino, in data 03 giugno 2024, delle relazioni di monitoraggio acustico e del traffico bisettimanale fase post operam – periodo 4/18 aprile 2024;

- \* Nota per la presentazione degli elaborati*

Si ricorda che gli elaborati progettuali, ai sensi della normativa privacy, non devono contenere dati personali eccedenti e non pertinenti (ad esempio firme analogiche, contatti telefonici/mail private) e devono essere in formato PDF/A.

[http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/540-valutazioni-ambientali.](http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/540-valutazioni-ambientali)  
(ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.Lgs. 152/2006)

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/valutazioni-ambientali/via-modello-istanza-per-verifica-dellottemperanza-alle-condizioni-ambientali-art-28-c-3-dlgs1522006>

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

*(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)*

PEC